

MODELO DE RECLAMACIÓN DE GASTOS DE HIPOTECA UNICAJA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Reclamante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Hipoteca :

Entidad Financiera : _____

Número de Referencia : _____

Fecha de Firma : _____

Importe Principal : _____

Concepto de la Reclamación :

Por medio del presente escrito, se reclama a la entidad financiera Unicaja la devolución de los gastos derivados de la formalización de la escritura hipotecaria, considerando que tales gastos deben ser asumidos por la entidad conforme a la jurisprudencia del Tribunal Supremo, conforme a la Sentencia 705/2015, de 23 de diciembre, y sus posteriores interpretaciones. En particular, se reclaman los gastos de notaría, registro, gestoría, tasación y la comisión de apertura cuando proceda.

Hechos y Fundamentos de Derecho :

Primero. Que la escritura pública de préstamo hipotecario fue formalizada en la fecha que consta en la documentación anexa, siendo la entidad financiera Unicaja la prestamista. Segundo. Que, conforme a la normativa aplicable y la interpretación jurisprudencial actual del Tribunal Supremo, corresponde a la entidad financiera asumir los gastos derivados de la formalización de la hipoteca, en particular gastos notariales, registrales, de gestoría, tasación y comisión de apertura. Tercero. Que, a pesar de haber solicitado la devolución de dichos gastos, la entidad financiera no ha procedido a su reintegro, dando lugar a la presente reclamación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO I. Competencia. Es competente el Juzgado de Primera Instancia del domicilio del consumidor conforme a lo dispuesto en los artículos 50 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. II. Legitimación. El reclamante ostenta la legitimación activa para interponer la presente reclamación en virtud de ser parte en el contrato hipotecario. III. Derecho aplicable y jurisprudencia. Conforme a la Sentencia del Tribunal Supremo 705/2015, de 23 de diciembre, y jurisprudencia concordante, se establece que los gastos de formalización de la hipoteca deben ser soportados por la entidad financiera, salvo el impuesto de actos jurídicos documentados que debe asumir el consumidor. IV. Petición. Por todo lo anterior, se solicita que se declare la nulidad de la cláusula abusiva que impone al consumidor los gastos hipotecarios y se condene a Unicaja a la devolución íntegra de dichos gastos.

Documentación Anexa :

- Copia de la escritura hipotecaria. - Justificantes de pago de gastos notariales, registrales, gestoría y tasación. -

Comunicaciones previas con la entidad financiera.

Firmas :

Firma del Reclamante :

Firma del Representante Legal (si procede) :

FIRMA DEL RECLAMANTE

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-reclamar-gastos-hipoteca-unicaja/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.