

## MODELO DE RECLAMACIÓN GASTOS HIPOTECA BANCO SANTANDER

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

### Datos del Reclamante :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

### Datos de la Hipoteca :

Entidad Bancaria : \_\_\_\_\_

Número de Escritura Notarial : \_\_\_\_\_

Fecha de Firma : \_\_\_\_\_

Número de Registro Propiedad : \_\_\_\_\_

### Reclamación de Gastos Hipotecarios :

Por medio del presente escrito, el/la abajo firmante presenta reclamación frente al Banco Santander, en base a la jurisprudencia del Tribunal Supremo, respecto a la devolución de los gastos derivados de la formalización de la hipoteca, que incluyen, pero no se limitan a, gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y tasación.

### Hechos :

1. Se suscribió un préstamo hipotecario con Banco Santander, formalizado en escritura pública.
2. Los gastos referidos a la formalización de la escritura, inscripción registral, gestoría y tasación fueron asumidos inicialmente por el/la consumidor/a.
3. Conforme a la doctrina del Tribunal Supremo, dichos gastos deben ser repartidos o asumidos por la entidad financiera en función de la normativa vigente y la buena fe contractual.

### Fundamentos de Derecho :

I. Jurisprudencia relevante del Tribunal Supremo que declara abusiva la cláusula que impone al consumidor la totalidad de dichos gastos.

II. Aplicación de la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección de los consumidores en materia de contratos hipotecarios.

III. Principios de buena fe contractual y transparencia en la relación entre las partes.

### Solicitud :

Por lo expuesto, solicito:

1. La devolución íntegra de los gastos derivados de la formalización del préstamo hipotecario, incluyendo:

- a) Gastos notariales correspondientes a la escritura.
- b) Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad.
- c) Gastos de gestoría.
- d) Gastos de tasación.

2. El pago de intereses legales desde la fecha de desembolso de cada gasto hasta su efectivo abono.

3. La comunicación de esta reclamación a los órganos competentes para su conocimiento y efectos legales.

**Documentación Adjunta :**

- Copia de la escritura de préstamo hipotecario.
- Facturas y justificantes de los gastos reclamados.
- Correspondencia previa con Banco Santander, en su caso.

**En virtud de lo anterior,**

Solicito la admisión de la presente reclamación y la resolución favorable conforme a derecho, con la devolución de los importes indebidamente abonados y demás efectos legales que procedan.

**FIRMA DEL RECLAMANTE**

**FIRMA DEL ABOGADO (si procede)**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-reclamacion-gastos-hipoteca-banco-santander/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.