

MODELO DE RECLAMACIÓN DE GASTOS HIPOTECARIOS ABANCA

Lugar : _____

Firma : _____

Datos del Reclamante :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Hipoteca :

Entidad bancaria : _____

Número de préstamo : _____

Fecha de firma : _____

Importe hipoteca : _____ EUR

Reclamación de gastos hipotecarios :

Por medio del presente escrito, y en base a la reciente jurisprudencia del Tribunal Supremo y la normativa aplicable, reclamo la devolución de los gastos y comisiones indebidamente cargados y asumidos en la formalización de la hipoteca con ABANCA, incluyendo, pero no limitándose a, los gastos de notaría, registro, gestoría, tasación, y cualquier otro coste relacionado. Se solicita asimismo la liquidación de intereses legales desde la fecha de pago hasta el completo reintegro.

Primero – Antecedentes

Con fecha de firma de la escritura hipotecaria indicada, se formalizó un préstamo hipotecario con ABANCA, habiendo asumido como parte prestataria el pago de determinados gastos que, conforme a la doctrina del Tribunal Supremo, deben ser soportados por la entidad financiera.

Segundo – Fundamentación jurídica

Conforme a la Sentencia del Tribunal Supremo 705/2015, de 23 de diciembre, y posteriores pronunciamientos, se establece que los gastos derivados de la constitución del préstamo hipotecario deben ser asumidos por la entidad financiera, incluyendo gastos de notaría, registro, gestoría y tasación.

Tercero – Conceptos reclamados

Se reclaman los siguientes gastos: gastos de notaría, gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, gastos de gestoría, gastos de tasación, además de cualquier otra comisión o coste que hubiera sido repercutido indebidamente.

Cuarto – Solicitud de devolución

Solicito la inmediata devolución de las cantidades reclamadas, junto con los intereses legales devengados desde la fecha en que fueron abonadas hasta su reintegro efectivo.

Quinto – Derecho de reclamación

Asimismo, se comunica que en caso de no atenderse esta reclamación en el plazo legalmente establecido, se procederá a ejercitar cuantas acciones legales correspondan para la defensa de los derechos e intereses legítimos del reclamante.

Sexto – Documento acreditativo

Adjunto copia de la escritura hipotecaria, así como de los recibos y justificantes de los gastos objeto de reclamación.

Séptimo – Solicitud de confirmación

Solicito confirmación por escrito de la recepción y trámite de la presente reclamación.

Octavo – Protección de datos

De conformidad con la normativa vigente en materia de protección de datos, autorizo el tratamiento de mis datos personales con finalidad exclusiva para la gestión de esta reclamación.

FIRMA DEL RECLAMANTE

FIRMA DE REPRESENTANTE

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-reclamacion-gastos-hipoteca-abanca/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.