

MODELO DE RECLAMACIÓN POR COMISIÓN DE APERTURA DE HIPOTECA

Destinatario : _____

Datos del Reclamante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Hipoteca :

Entidad financiera : _____

Número de contrato : _____

Fecha de firma : _____

Importe comisión apertura : _____ EUR

Yo, el/la abajo firmante, en calidad de titular del préstamo hipotecario indicado, vengo a interponer reclamación formal por la comisión de apertura aplicada en la referida hipoteca, considerando que dicha comisión es ilegal y abusiva conforme a la jurisprudencia vigente del Tribunal Supremo y del Tribunal de Justicia de la Unión Europea. Solicito la devolución de las cantidades indebidamente cobradas por dicho concepto, más los intereses legales correspondientes.

Fundamentos de Derecho:

- 1. Sentencia del Tribunal Supremo 705/2015, de 23 de diciembre, que declara la nulidad de la comisión de apertura.
- 2. Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 14 de marzo de 2019, que establece la nulidad de las cláusulas abusivas en contratos de consumo.
- 3. Artículos 1.301 y 1.303 del Código Civil, sobre nulidad de condiciones generales abusivas.
- 4. Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios.

Por todo lo expuesto, solicito se sirva admitir la presente reclamación, procediendo a la devolución íntegra de la comisión de apertura indebidamente cobrada, más los intereses legales correspondientes desde la fecha del cobro hasta la devolución efectiva, en el plazo máximo de 15 días hábiles desde la recepción de esta reclamación.

En caso de no atenderse esta reclamación en el plazo indicado, me reservo el derecho a acudir a las vías judiciales oportunas para la defensa de mis derechos y la recuperación de las cantidades reclamadas.

FIRMA DEL RECLAMANTE

FIRMA DEL REPRESENTANTE (si procede)

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-reclamacion-comision-apertura-hipoteca/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.