

MODELO PARA RECLAMAR GASTOS HIPOTECARIOS ING DIRECT

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Cliente :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Hipoteca :

Entidad Financiera : _____

Número de Referencia : _____

Fecha de Firma : _____

Importe Total Hipotecado : _____

Resumen de Gastos Hipotecarios :

El cliente reclama la devolución de los gastos derivados de la constitución de la hipoteca concedida por ING Direct, conforme a la jurisprudencia del Tribunal Supremo y normativa vigente. Los gastos reclamados incluyen la comisión de apertura, gastos de tasación, gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y otros gastos accesorios que, conforme a la ley, deben ser asumidos por la entidad financiera.

Fundamentos Jurídicos :

1. Sentencia del Tribunal Supremo de 23 de enero de 2019, que establece que los gastos de la constitución hipotecaria deben ser soportados por la entidad financiera. 2. Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, que establece la transparencia en la contratación y limitación de gastos para el consumidor. 3. Artículos 1254 y siguientes del Código Civil sobre la naturaleza de los contratos y obligaciones recíprocas. 4. Principios de buena fe contractual y protección del consumidor recogidos en la Ley 1/2007, de 16 de noviembre, de defensa de los consumidores y usuarios.

Pretensiones :

1. Que se declare la nulidad o inaplicabilidad de la cláusula que impone al consumidor la totalidad de los gastos de constitución de la hipoteca. 2. Que se condene a ING Direct a restituir al cliente la cantidad total satisfecha por estos conceptos, con los intereses legales correspondientes. 3. Que se reconozcan las costas del procedimiento a favor del cliente si se inicia reclamación judicial.

Documentación Adjunta :

Se adjuntan los siguientes documentos que justifican la reclamación: - Copia de la escritura pública de la hipoteca. - Facturas y recibos de los gastos reclamados. - Correspondencia con ING Direct relativa a la hipoteca. - Informe pericial de gastos hipotecarios (si procede).

Firmas :

FIRMA DEL CLIENTE

FIRMA DEL ABOGADO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-para-reclamar-gastos-hipotecarios-ing-direct/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.