

MODELO DE EXTINCIÓN DE CONDOMINIO CON HIPOTECA

Lugar : _____ Fecha : _____

DATOS DE LOS CONDÓMINOS :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

DATOS DE LA FINCA REGISTRAL :

Descripción registral y ubicación : _____

Referencia catastral : _____

DATOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO :

Entidad financiera : _____

Número de hipoteca : _____

Capital pendiente : _____ EUR

DECLARACIONES Y ACUERDOS :

PRIMERO.- Los condóminos arriba identificados son copropietarios de la finca registral descrita, y están inscritos en el Registro de la Propiedad con las cargas y gravámenes que constan, incluida la hipoteca que se detalla.

SEGUNDO.- Los condóminos acuerdan extinguir el condominio de la finca mediante la adjudicación de la totalidad del dominio a favor de uno de ellos, quien asume la deuda hipotecaria pendiente, comprometiéndose a liberarlos del préstamo.

TERCERO.- La adjudicación se realiza conforme a las reglas del artículo 400 del Código Civil, asignando en pago el valor correspondiente a cada condómino, compensando las diferencias mediante las cantidades que se establezcan entre las partes.

CUARTO.- El adjudicatario se obliga a gestionar y formalizar la cancelación registral de las cargas hipotecarias, asumiendo los gastos, impuestos y tributos derivados de esta operación.

QUINTO.- Los condóminos otorgan poder suficiente al adjudicatario para que, en su nombre y representación, realice cuantos actos sean necesarios para la extinción del condominio y cancelación hipotecaria.

SEXTO.- Este acuerdo se formaliza en escritura pública y se inscribirá en el Registro de la Propiedad para que produzca los efectos legales oportunos.

FIRMAS :

FIRMA DEL CONDÓMINO 1

FIRMA DEL CONDÓMINO 2

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-extincion-de-condominio-con-hipoteca/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.