

CERTIFICADO DE DEUDA PENDIENTE HIPOTECA

Entidad Acreedora : _____

Datos del Deudor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Datos de la Hipoteca :

Referencia Registral : _____

Número de inscripción : _____

Lugar de inscripción : _____

Detalle de la Deuda Pendiente :

Capital Pendiente : _____ EUR

Intereses Pendientes : _____ EUR

Gastos y Costas : _____ EUR

Condiciones Generales :

La entidad acreedora certifica que la deuda hipotecaria descrita está pendiente a la fecha de emisión del presente certificado y que la misma se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente. Este certificado se expide a petición del interesado para los usos legales que procedan.

Cláusula 1 – Objeto del certificado

El presente certificado tiene por objeto acreditar la existencia de deuda pendiente contraída por el deudor en virtud de la hipoteca referida, incluyendo capital, intereses, gastos y cualquier otra cantidad derivada del contrato.

Cláusula 2 – Información registral

La deuda está inscrita en el Registro de la Propiedad indicado, conforme a la referencia registral y número de inscripción especificados.

Cláusula 3 – Extinción y cancelación

La cancelación total de la deuda se efectuará mediante el pago íntegro de todas las cantidades adeudadas. Una vez satisfechas, la entidad acreedora procederá a solicitar la cancelación registral de la hipoteca.

Cláusula 4 – Validez del certificado

El presente certificado tiene validez meramente informativa y no sustituye los documentos oficiales registrales ni los contratos originales suscritos entre las partes.

Cláusula 5 – Limitaciones

Este certificado no implica reconocimiento de deuda distinta a la indicada ni renuncia a derechos por parte de la entidad acreedora.

Cláusula 6 – Legislación aplicable

El presente certificado se rige por la normativa vigente en materia hipotecaria y civil española, y cualquier controversia derivada se someterá a la jurisdicción de los tribunales competentes.

Cláusula 7 – Firma y emisión

Se expide el presente certificado sin fecha expresa, a requerimiento del interesado y sin que implique modificación alguna en las condiciones contractuales existentes.

FIRMA DE REPRESENTANTE ACREEDOR

SELLO DE LA ENTIDAD

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-certificado-de-deuda-pendiente-hipoteca/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.