

CARTA SOLICITUD CANCELACIÓN HIPOTECA

Destinatario : _____

Datos del Solicitante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Datos de la Hipoteca :

Entidad Financiera : _____

Número de Referencia : _____

Dirección del Inmueble : _____

Asunto :

Solicitud formal de cancelación registral de la hipoteca anteriormente referida, conforme a lo establecido en la legislación vigente, y en base a la extinción de la obligación garantizada.

Exposición de Hechos :

Primero. Que el/la solicitante es titular legítimo/a de la finca hipotecada, según consta en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Segundo. Que la hipoteca garantizaba la obligación principal que ha sido debidamente satisfecha, pago que se documenta mediante la correspondiente carta de pago o certificado de deuda cero emitido por la entidad financiera.

Tercero. Que, en virtud de lo anterior, procede la cancelación de la hipoteca en los registros públicos para liberar la carga sobre la finca.

Cuarto. Que se acompaña a esta solicitud la documentación pertinente que acredita la extinción de la deuda y el derecho a la cancelación registral.

Solicitud :

Por todo lo expuesto, solicito que se practique la cancelación registral de la hipoteca referida, procediendo a la anotación registral correspondiente que deje sin efecto la carga hipotecaria sobre la finca descrita, conforme a derecho.

Documentación Adjunta :

1. Copia simple de la escritura de hipoteca.
2. Certificado de deuda cero o carta de pago emitida por la entidad financiera.
3. Copia del DNI/NIE del solicitante.
4. Nota simple registral actualizada de la finca hipotecada.

5. Escritura de compraventa o título que acredite la titularidad actual del solicitante.

6. Poder notarial, en caso de actuar mediante representante.

Lugar y Fecha : _____

Firma del Solicitante : _____

FIRMA DEL SOLICITANTE

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-carta-solicitud-cancelacion-hipoteca/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.