

MODELO DE CARTA PARA RECLAMAR FIANZA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Remitente :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendador :

Nombre / Razón Social : _____

DNI/NIF : _____

Dirección : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento :

Dirección de la vivienda arrendada : _____

Fecha de inicio del contrato : _____

Duración pactada : _____

Motivo de la reclamación :

Mediante la presente, y en base al contrato de arrendamiento referenciado, reclamo la devolución íntegra de la fianza depositada, que asciende a _____ EUR, dada la correcta finalización de la relación arrendaticia y la entrega del bien arrendado en condiciones adecuadas, conforme a lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable.

Fundamentos de Derecho :

El artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, establece que la fianza debe ser devuelta al arrendatario en el plazo máximo de un mes desde la entrega de las llaves. La retención injustificada de la fianza constituye un incumplimiento contractual que puede dar lugar a reclamaciones legales.

Requerimiento :

Por todo lo anterior, exijo la devolución inmediata y sin demora de la fianza mencionada. En caso contrario, me veré obligado a emprender las acciones legales oportunas para la defensa de mis derechos, con las consecuencias legales y económicas que ello pueda conllevar.

Datos para la devolución :

Titular de la cuenta : _____

IBAN : _____

Sin otro particular, quedo a la espera de su pronta respuesta y resolución favorable a esta reclamación.

Atentamente,

FIRMA DEL REMITENTE

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-carta-para-reclamar-fianza/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.