

# MODELO DE AVAL BANCARIO DE ALQUILER

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendador :

Nombre o Razón Social : \_\_\_\_\_

NIF/CIF : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendatario :

Nombre o Razón Social : \_\_\_\_\_

NIF/CIF : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Contrato de Alquiler Garantizado :

Duración : \_\_\_\_\_

Renta mensual : \_\_\_\_\_ EUR

Fianza : \_\_\_\_\_ EUR

## Cláusulas del Aval Bancario :

### Cláusula 1 – Objeto del aval

El avalista garantiza al arrendador el cumplimiento por parte del arrendatario de todas las obligaciones derivadas del contrato de alquiler referenciado, incluyendo el pago puntual de las rentas y cualesquiera otras cantidades debidas.

### Cláusula 2 – Importe garantizado

La garantía prestada por el avalista se extiende hasta la cantidad máxima de \_\_\_\_\_ EUR, incluyendo intereses, gastos y costas que pudieran derivarse.

### Cláusula 3 – Duración del aval

El presente aval tendrá vigencia durante todo el plazo de duración del contrato de alquiler y sus posibles prórrogas, así como durante el tiempo necesario para la ejecución de las obligaciones garantizadas.

### Cláusula 4 – Requisito de requerimiento previo

El avalista quedará obligado a efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la recepción de la comunicación fehaciente del arrendador, en la que se solicite el pago por incumplimiento del arrendatario.

### Cláusula 5 – Cesión y notificaciones

El avalista no podrá ceder ni transferir sus derechos u obligaciones sin el consentimiento previo y por escrito del arrendador. Las notificaciones dirigidas al avalista se harán al domicilio indicado en la presente garantía.

### Cláusula 6 – Renuncia a beneficios y excepciones

El avalista renuncia expresamente a los beneficios de excusión y división, así como a cualquier excepción que pudiera corresponderle frente al arrendatario para hacer efectiva la presente garantía.

**Cláusula 7 – Solución de controversias**

Cualquier disputa relacionada con este aval será sometida a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

**Cláusula 8 – Legislación aplicable**

Esta garantía se regirá e interpretará conforme a la legislación española vigente, en especial lo dispuesto en el Código Civil y la Ley de Arrendamientos Urbanos.

**Cláusula 9 – Firmas**

El avalista firma el presente documento en prueba de conformidad con todas y cada una de las cláusulas contenidas, en dos ejemplares de igual tenor y a un solo efecto.

**FIRMA DEL AVALISTA**

**FIRMA DEL ARRENDADOR**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-financiero.com/modelo-aval-bancario-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-financiero.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.